**ДОГОВОР №**

**оказания услуг по дезинсекции и дератизации**

г. Санкт-Петербург 01.01.2022г.

**Индивидуальный предприниматель Cузи Игорь Вильямович**, действующей(его) на основании ОГРНИП 317784700002231, именуемая(ый) в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в течение срока действия Договора оказывать услуги по дезинсекции и (или) дератизации (далее «Услуги»).

1.2. Заказчик обязуется принимать оказанные услуги и оплачивать их в порядке, форме и размере, обусловленном в Договоре.

1.3. Исполнитель обязуется оказать услуги в объёме, указанном Заказчиком в Протоколе согласования оказания услуг по дератизации и дезинсекции, оформленном по форме, предусмотренной настоящим Договором.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания акта выполненных работ по настоящему договору Заказчиком или его уполномоченным представителем.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

2.1. Общая стоимость услуг Исполнителя исчисляется исходя из величины площадей, подлежащих обработке, и рассчитывается в Протоколе о согласовании оказания услуг по дератизации и дезинсекции (далее по тексту «Протокол»), подписываемых сторонами для каждого объекта Заказчика. Данный Протокол является неотъемлемой частью Договора и действует в течение 12 месяцев с момента его подписания обеими сторонами. Если к моменту окончания срока действия Протокола, срок действия настоящего Договора не истек, стороны подписывают новый Протокол.

2.2. Заказчик производит 100% предоплату выполняемых Исполнителем услуг по цене, определяемой Сторонами в соответствии с подписанным(и) между ними Протоколом(и), на основании счета, выставленного Исполнителем.

2.3. Заказчик оплачивает работы Исполнителя в следующие сроки и в следующем порядке:

- путем перечисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств в течение 5 (пяти) календарных дней с даты выставления счета, либо иным незапрещенным законом способом, но не позднее 5(пяти) календарных дней с даты выставления счета.

2.4. Протоколом может быть предусмотрен иной порядок оказания услуг и оплаты.

1. **ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**
   1. Дезинсекционные и (или) дератизационные услуги, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, оказываются в течение года, но не более срока, указанного в Протоколе. Услуги установлены в Протоколе о согласовании оказания услуг по дератизации и дезинсекции. К проведению услуг Исполнитель приступает в течение 10 календарных дней с момента оплаты услуг Заказчиком.
   2. Услуги оказываются с периодичностью, определяемой санитарными правилами, состоянием объекта и взаимной договоренностью сторон. Периодичность выполнения работ отражается в Протоколе.
   3. После оказания Исполнителем услуг, предусмотренных настоящим договором и Протоколом, стороны составляют и подписывают Санитарный акт «Об оказании услуг по профилактической дератизации и дезинсекции».
   4. Сдача - приемка услуг оформляется Актом выполненных работ или Универсальным передаточным документом, подписываемым обеими Сторонами в двух экземплярах.
   5. Акт сдачи -приемки оказанных услуг подписывается в течение 3 (трех) календарных дней после выполнения разовой услуги, предусмотренной в Протоколе.
   6. Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения Акта выполненных работ или Универсального передаточного документа, обязан направить Исполнителю подписанный экземпляр документа или мотивированный отказ от приёмки оказанных услуг. В случае, если в положенный срок Исполнитель не получает от Заказчика подписанный им экземпляр или мотивированный отказ от оказанных услуг, услуги считаются принятыми Заказчиком.
   7. В случае наличия или возникновения неисправностей, упомянутых в п. 5.1.6. настоящего Договора, сотрудники Исполнителя принимают решение о невозможности проведения обработок самостоятельно без согласования с Заказчиком, о чем сотрудники Исполнителя составляют Акт с указанием причин, повлекших отказ от выполнения работ.
   8. Заказчик признает, что Исполнитель не несёт ответственности за непредвиденное увеличение численности грызунов и (или) насекомых на обслуживаемых объектах и не может гарантировать 100% результат оказанных услуг. В данном случае Исполнитель может оказать дополнительные работы по дезинсекции и (или) дератизации лишь в случае подписания сторонами дополнительного соглашения и (или) Протокола о дополнительной обработке.

3.9. В случае необходимости, перед проведением обработки, а также в период между обработками, Исполнитель проводит санитарно-эпидемиологическое обследование объекта с целью выявления потенциальных путей миграции и (или) выплода вредителей, для достижения наибольшей эффективности проводимых работ и контроля качества. Решение о необходимости проведения данного обследования объекта принимает Исполнитель по согласованию с Заказчиком. Результаты обследования отражаются в Акте саниатнно-эпидемиологического обследования, который подписывается уполномоченным сотрудником Исполнителя, проводящим данное обследование, а в случае участия в обследовании уполномоченного представителя Заказчика, Акт подписывается представителями обеих Сторон.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. оказывать услуги, соблюдая требования Федерального Закона от 30.03.1999 г. № 52 - ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней".

4.1.2. осуществлять услуги по дезинсекции и (или) дератизации в соответствии с методикой и действующими Инструкциями, утвержденными государственными органами РФ.

4.1.3. в случае необходимости, перед проведением дезинсекционной и (или) дератизационной обработки помещения, выдать Заказчику Санитарные рекомендации для подготовки помещения к проведению обработки. Выполнение Санитарных рекомендаций обязательно, а в противном случае Исполнитель не несёт ответственности за эффективность выполняемых работ.

4.1.4.применять для проведения обработок качественные дезинсекционные и (или) дератизационные средства, разрешенные к применению на территории Российской Федерации. Решение об использовании того или иного средства в каждом конкретном случае Исполнитель принимает самостоятельно, без согласования с Заказчиком. Исполнитель обязан предоставить Заказчику сведения, касающиеся мер безопасности при проведении обработок для лиц, находящихся на обрабатываемом объекте.

4.1.5. качественно и своевременно выполнить услуги, указанные в п.1.1. настоящего договора.

4.1.6. немедленно, по обнаружению обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего договора, приостановить исполнение договора, сообщить Заказчику об этом и в течение 3-х дней с момента направления Заказчику сообщения дожидаться его указаний.

4.1.7. оказывать иные услуги по письменной Заявке о согласовании оказания услуг по дератизации и дезинсекции Заказчика в рамках настоящего договора.

* + 1. качественно и в срок выполнять услуги, предусмотренные договором;

4.1.9. не разглашать охраняемую законом тайну (государственную, коммерческую и иную тайну в рамках договора), ставшую известной Исполнителю в связи с исполнением им обязанностей, предусмотренных договором.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Требовать от Заказчика оплаты своих услуг в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.2. Не приступать к оказанию услуг или приостановить их в случаях, когда неисполнение Заказчиком своих обязанностей по Договору препятствует исполнению Договора.

4.2.3.Расторгнуть Договор с Заказчиком при неисполнении последним существенных условий, уведомив об этом Заказчика не менее чем за 7 (семь) календарных дней. В таком случае Исполнитель вправе от суммы предоплаты удержать расходы, которые он понес в результате подготовки к оказанию услуг, а именно на покупку химических средств, материалов и спец. одежды.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Определить для Исполнителя конкретный объем услуг в Протоколе;

5.1.2. Оплатить и принять услуги Исполнителя в порядке, установленном настоящим Договором и (или) приложениями к нему.

5.1.3. Выполнить все требования Санитарного предписания, выданного ему Исполнителем, к указанной в этом предписании дате обработки Объекта. Заказчик обязуется по мере естественных и природных факторов произвести заделку щелей, нор и прочих отверстий, через которые возможна миграция грызунов и (или) насекомых.

5.1.4. Включить в площади обрабатываемых объектов площади всех помещений и строений согласно технической документации, и назначить своего уполномоченного представителя (ответственное лицо с правом подписи), чье присутствие при проведении работ обязательно.

5.1.5. Обеспечить своевременный доступ Исполнителя во все помещения на объекте, где проводятся обработки; необходимую освещенность и безопасность работ (в том числе электробезопасность) и, в случае необходимости, обеспечить отсутствие людей на объектах, где проводятся обработки.

5.1.6. Обо всех неисправностях систем электроснабжения, водоснабжения, отопления, а также прочих систем и коммуникаций на объекте, подлежащих обработке, которые могут воспрепятствовать проведению работ и (или) представляют реальную или потенциальную опасность, Заказчик обязан предупредить сотрудников Исполнителя заблаговременно.

5.1.7. В период между плановыми обследованиями объекта, проводимыми Исполнителем, Заказчик обязуется своевременно информировать Исполнителя о появлении на объекте грызунов и (или) насекомых.

5.1.8. При нахождении сотрудников Исполнителя на объекте, Заказчик обязан обеспечить их полную безопасность.

5.1.9. Обеспечить сохранность орудий лова, отравленных приманок и прочих средств, применяемых Исполнителем при обследовании объекта и проведении обработок. В случае необходимости, на время проведения обработок, Заказчик выделяет Исполнителю помещение для временного хранения дез. средств, личных вещей и сменной одежды.

5.1.10. Заказчик обязан самостоятельно провести инструктаж и проинформировать находящихся на обрабатываемом объекте лиц о факте проведения на объекте дезобработок и о необходимости соблюдения мер безопасности.

5.1.11. Обеспечить сохранность принадлежащего ему и (или) третьим лицам: оборудования, товаров и любых других ценностей, находящихся на обрабатываемом объекте.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Требовать оказания услуг с соблюдением требований, установленных Санитарными нормами, правилами, настоящим договором, а также получать информацию о применяемых Исполнителем препаратах, средствах и ознакамливаться с документацией на них.

5.2.2. Получать консультации по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, направленных на повышение эффективности проводимых работ.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Ответственность по договору наступает в соответствии с действующим законодательством.

6.2. При невыполнении Заказчиком п.5.1.1, и 5.1.2. настоящего Договора, Исполнитель имеет право приостановить выполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, до наступления момента полного взаиморасчета с Заказчиком.

6.3. При ненадлежащем исполнении Заказчиком своих обязательств по пункту 5.1.11. Исполнитель не несет никакой ответственности за ущерб, причиненный используемыми средствами, оборудованию, товарам и любым другим ценностям, принадлежащим Заказчику и (или) третьим лицам.

6.4. В случае нарушения Заказчиком пунктов 5.1.3, и 5.1.5. настоящего Договора, и в случаях, когда площадь необработанных по вине Заказчика помещений превышает 5% (пять процентов) от общей площади объекта, установленной в Протоколе, Исполнитель не гарантирует качество оказываемых услуг, а Заказчик проводит дополнительную оплату обработок, необходимых для поддержания объектов Заказчика в надлежащем санитарном состоянии.

6.5. Исполнитель не несет никакой ответственности за какой-либо ущерб, причиненный Заказчику и (или) третьим лицам насекомыми и (или) грызунами.

6.6. За нарушение сроков оплаты за оказанные услуги, предусмотренные настоящим договором или Протоколом, Исполнитель вправе истребовать с Заказчика пеню в размере 0,5% от стоимости услуг по Договору за каждый день просрочки.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Основанием, освобождающим Стороны от ответственности, является действие непреодолимой силы. Под непреодолимой силой в данном пункте понимаются обстоятельства, указанные в статье 401 гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств.

7.3. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путём переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров, они подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством РФ

8.3. При возникновении препятствий по выполнению условий настоящего договора, Заказчик и Исполнитель обязуются незамедлительно сообщать о них друг другу.

8.4. В случае невозможности разрешения разногласия путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Исполнителя.

8.5. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими Сторонами, и являются неотъемлемой частью Договора.

8.6. Любая из сторон вправе досрочно прекратить действие настоящего Договора в одностороннем порядке, если другая Сторона не выполняет своих обязательств по Договору, о чем в течение 10 (десяти) календарных дней извещает другую сторону. В случае досрочного расторжения договора, все финансовые требования Сторон удовлетворяются исходя из реальных расходов и убытков.

8.7. При досрочном расторжении настоящего Договора по любым причинам, кроме невыполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, компенсация (возврат) денежных средств за недооказанные услуги предусматривается в размере суммы не затраченной Исполнителем на приобретение материалов и оборудования, необходимого для реализации работ. Подтверждением того, что Исполнитель не выполняет свои обязательства по настоящему Договору, является Акт, подписанный комиссией, в состав которой, помимо лиц, подписавших настоящий Договор, должны быть обязательно включены: со стороны Заказчика – руководитель объекта, на котором проводились услуги и лицо, ответственное за приемку дезуслуг; со стороны Исполнителя – лицо, ответственное за проведение внутреннего контроля; со стороны органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора – лицо, уполномоченное проводить экспертную оценку качества проведения дезинсекционных и (или) дератизационных услуг.

**9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до «31» декабря 2022г, или до окончания периода выполнения работ, определенных в Протоколе. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов. В случае, если договор заключен на 1 год, то на такой договор применяются условия пролонгации. Так, если в срок не менее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до момента окончания настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о своем желании расторгнуть настоящий Договор, то Договор пролонгируется еще на 1 год, на прежних условиях без подписания дополнительных соглашений о пролонгации.

9.2. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.3. Стороны обязаны немедленно оповещать друг друга в письменной форме обо всех происходящих переменах организационно-правовой формы, адреса, реквизитов и др.

9.4. Отношения Сторон, не регламентированные данным Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.5. Все Приложения к настоящему Договору вступают в силу с момента подписания и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.6. Факсимильные копии считаются действительными, при условии последующего обмена оригиналами.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ИСПОЛНИТЕЛЬ*** | ***ЗАКАЗЧИК*** |
| **ИП Сузи Игорь Вильямович** | **ООО "ОЛДКОТЛИН"** |
| Юридический адрес: Спасский переулок, 12, , кв. 23, Санкт-Петербург, Россия, 190031 | Юридический адрес: |
| Фактический адрес: Коломенская улица, 41, Санкт-Петербург, Россия | Фактический адрес: |
| ИНН / КПП 782611418557/ | ИНН / КПП |
| ОГРН (ОГРНИП): 317784700002231 | ОГРН (ОГРНИП): |
| Р/с40802810602500128789 | Р/с |
| в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ" | в |
| К/с 30101810845250000999 | К/с |
| БИК 044525999 | БИК 044030790 |
| Тел./факс |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Сузи И.В) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) |
| М.П. | М.П. |

Приложение №1

к Договору оказания услуг

по дезинсекции и дератизации №

от

**Протокол согласования оказания услуг по дератизации и дезинсекции**

г. Санкт-Петербург 01.01.2022г.

**Индивидуальный предприниматель Cузи Игорь Вильямович**, действующей(его) на основании ОГРНИП 317784700002231, именуемая(ый) в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», подписали настоящий Протокол о нижеследующем:

1. В течение срока действия настоящего Протокола, Исполнитель оказывает Заказчику услуги на объекте, расположенном по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ **м2**.
2. Услуги по дезобслуживанию включают:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Объект** | **Вид услуги** | **Периодичность выполнения** | **Стоимость за 1 обработку** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

1. Оплата за оказание услуг производится путем перечисления денежных средств на р/с Исполнителя, согласно Договора №5/ИП-/2022 от 01.01.2022г.
2. Данный Протокол является неотъемлемой частью Договора №5/ИП-/2022 от 01.01.2022г. и действует в течение 12 месяцев с момента его подписания обеими сторонами. Если к моменту окончания срока действия данного Протокола срок действия настоящего Договора не истек, стороны подписывают новый Протокол.
3. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| ***ИСПОЛНИТЕЛЬ*** | ***ЗАКАЗЧИК*** |
|  |  |
| ИНН / КПП 782611418557/ | ИНН / КПП |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( Сузи И.В.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| М.П. | М.П. |